



CITTA' DI  
**SANTA MARIA  
CAPUA VETERE**  
PROVINCIA DI CASERTA

Via Albana, 91  
81055 - Santa Maria Capua Vetere  
0823.813111  
P.IVA 00136270618

**Settore Tecnico – Pianificazione e Lavori Pubblici**

**Alla PROVINCIA DI CASERTA**

*PEC: protocollo@pec.provincia.caserta.it*

**Alla REGIONE CAMPANIA – DG Mobilità**

*PEC: direzione.mobilita@pec.regione.campania.it*

**Alla REGIONE CAMPANIA – DG Ciclo Integrato delle  
Acque**

*PEC: sistemi.idrici@pec.regione.campania.it*

*PEC: direzione.ciclointegrato.acque@pec.regione.campania.it*

*PEC: reflui.depurazione@pec.regione.campania.it*

*MAIL: infrastrutture.idriche@regione.campania.it*

**Alla REGIONE CAMPANIA A.S.L. CASERTA**

*PEC: protocollo@pec.aslcaserta.it*

*PEC: dipartimentoprevenzioneexcel@pec.aslcaserta.it*

*PEC: direzione.distretto21@pec.aslcaserta.it*

**All'Autorità di Bacino Distrettuale Appennino  
Meridionale**

*PEC: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it*

**PER CONOSCENZA**

**M.Z. Costruzioni s.r.l.**

**c/o arch. Cesare AIOSSA**

**studio tecnico INTEGRA**

*PEC: arch.cesareaiossa@pec.it*

**Oggetto:** Piano Urbanistico Attuativo – Realizzazione di un insediamento produttivo in località Sant'Andrea alla via Napoli - S.P.13 – NCT F.10 P.Ila 5143.

**INDIZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA  
SEMPLIFICATA ASINCRONA, ai sensi dell'art. 14-bis della legge 241/1990 e  
s.m.i. PER L'ACQUISIZIONE DEI PARERI E NULLA OSTA DI  
PROCEDIBILITA'.**

**Premesso:**

- che con Delibera di Giunta Comunale n.296 del 19.12.2025 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo, ad iniziativa privata, avente valore di Permesso di Costruire, per la realizzazione di un insediamento produttivo in località Sant'Andrea alla via Napoli – S.P.13, presentato dalla società M.Z. Costruzioni s.r.l., ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PUC e dell'art.26 della Legge Regione Campania n.16/2004 e dell'art.28 del RUEC;



[protocollo@santamariacv.postecert.it](mailto:protocollo@santamariacv.postecert.it)  
[www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it](http://www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it)



"

- che con Delibera di Consiglio Comunale n.50 del 03.09.2025 è stato approvato lo “Schema di Convenzione Urbanistica predisposta per il Piano Urbanistico Attuativo - ad iniziativa privata - per la realizzazione di un insediamento produttivo in località Sant’Andrea alla via SP13, ai sensi della Legge Urbanistica 1150/1942 e s.m.i. e della Legge Regione Campania 16/2004 e ss.mm.ii.” che dovrà essere sottoscritto dalle parti a seguito dell’approvazione del piano;
- che il vigente Piano Urbanistico Comunale è dotato di VAS e che il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto risulta pienamente coerente con il PUC vigente e pertanto non necessita di autonoma VAS, ai sensi dell’art.2 comma 5 lett.a) del “Regolamento Regionale di attuazione della valutazione ambientale strategica” della Regione Campania approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.17 del 18 dicembre 2009, giusta attestazione agli dell’istruttoria del piano in esame;

**Atteso:**

- che l’area è ubicata nella zona meridionale del territorio comunale lungo la SP 13 ed è individuata al mappale al fg.10 p.lla 5143;
- che il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto interessa un’area di circa 24.096,40 mq;
- nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Caserta l’area in esame ricade in zona a preminente “carattere agronomico-produttivo” di cui all’art.41 delle NTA del PTCP;
- nel Piano Urbanistico Comunale l’area in esame ricade in Zona A.T.O. D1p “Ambito produttivo di progetto (zona D/d.m.1444)”, di cui all’art.43 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC;
- che l’accesso all’area, ricadente nel PUA in esame, prevede il transito di macchine, persone e sottoservizi (impianto idrico-fognario, impianto telefonia- dati, energizzazione etc..) sui mappali individuati al Fg.10 p.lle 352 e 5142;
- che il mappale ubicato al Fg.10 p.lla 352 risulta di proprietà della Regione Campania ex CASMEZ e ospita un’infrastruttura idraulica pubblica il “canale coperto Maltempo” annessa alla rete di collettori a servizio dell’impianto di depurazione e smaltimento delle acque meteoriche dell’area casertana;
- che il mappale ubicato al Fg.10 p.lla 5142 risulta di proprietà di Ospedale degli Incurabili di Napoli è adiacente alla S.P.13. e alla p.lla 352;
- che sulle predette particelle il Proponente ha già provveduto alla richiesta di autorizzazione all’esercizio delle servitù di passaggio ai rispettivi proprietari;

**Dato atto che:**

- con nota acquisita al prot.n. 65079 del 04.12.2025 è stato acquisito il preliminare parere di competenza archeologica sul piano attuativo in esame da parte della Soprintendenza Archeologica di Caserta prot.MIC\_SABAP-CE\_U034.04.12.2025\_0028598-P;
- ai sensi dell’art.89 del DPR 380/2001 è stato richiesto il parere dell’ufficio del Genio Civile di Caserta;
- con l’art.10 del Decreto Legge n. 2572025 è stato previsto che “Fino al 31 dicembre 2026, la conferenza di servizi decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si svolge ai sensi dell'articolo 13 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 D.L.

"

"

"

16/07/2020, n. 76, Art. 13. - Accelerazione del procedimento in conferenza di servizi, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.”

**Considerato che** è necessario acquisire i pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari, prima di procedere all’approvazione del Piano Urbanistico Attuativo – Realizzazione di un insediamento produttivo in località Sant’Andrea alla via Napoli - S.P.13 – NCT F.10 P.IIa 5143.

## INDICE

la Conferenza dei Servizi DECISORIA, ai sensi dell’art.14 comma 2 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma SEMPLIFICATA ed in modalità ASINCRONA ai sensi dell’art.14-bis della medesima legge, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte sopra indicate al fine di acquisire i pareri e gli atti di assenso, autorizzazioni e nulla osta, comunque denominati, da parte delle diverse Amministrazioni interessate al procedimento in oggetto, necessarie per l’*Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo – Realizzazione di un insediamento produttivo in località Sant’Andrea alla via Napoli - S.P.13*”;

## COMUNICA

- la documentazione oggetto della conferenza è acquisibile dal sito istituzionale all’indirizzo: <https://www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it/it/page/pua-dlp>
- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono chiedere, ai sensi dell’art.14 bis co.2 lettera b) della Legge n.241/90, integrazioni e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso delle Amministrazioni stesse o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è di **15 giorni dalla ricezione della presente nota d’indizione**. Le Amministrazioni interessate dovranno far pervenire la documentazione allo scrivente ufficio, esclusivamente via PEC all’indirizzo di seguito;
- il termine perentorio, entro il quale tutte le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, relative alla decisione in oggetto della conferenza, è fissato a **30 giorni dalla ricezione della presente nota d’indizione**. Decorso il predetto termine, senza che le Amministrazioni/Enti si siano espressi, le determinazioni si intendono rilasciate positivamente e senza condizioni.
- in caso di dissenso o non completo assenso, le amministrazioni coinvolte dovranno comunque fornire le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano possibile l’assenso, quantificando altresì i relativi costi, conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell’intervento risultante dal progetto originariamente presentato. Queste disposizioni si applicano, senza deroghe, a tutte le amministrazioni comunque partecipanti alla conferenza di servizi, comprese quelle competenti in materia urbanistica, paesaggistica, archeologica e di tutela del patrimonio culturale; l’amministrazione procedente svolge, entro i successivi quindici giorni dalla scadenza del termine per il rilascio dei pareri dei vari enti una

"

"

"

riunione telematica finale per concludere il procedimento, anche con il ricorso al silenzio assenso.

- che ogni nota deve essere trasmessa esclusivamente mediante PEC da inviare al seguente indirizzo: [protocollo@santamariacv.postecert.it](mailto:protocollo@santamariacv.postecert.it);
- resta inteso che nell'ipotesi di convocazione di riunione in modalità sincrona seguirà, entro i termini previsti per legge, una successiva comunicazione;
- la documentazione relativa al procedimento in oggetto è depositata presso il Settore Tecnico Pianificazione e Lavori Pubblici del Comune di Santa Maria Capua Vetere presso via Albana 91 – Santa Maria C.V. e sul sito internet al seguente indirizzo: <https://www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it/it/page/pua-d1p>;

Per eventuali chiarimenti e informazioni, è possibile rivolgersi a: Dirigente Arch. Gennaro Riccio (0823-8131141) e R.U.P. Arch. Elisa Di Santillo (0823-8131199) mail: [elisa.disantillo@comune.smcv.it](mailto:elisa.disantillo@comune.smcv.it);

Il presente atto di convocazione della Conferenza di Servizi sarà pubblicato all'Albo Pretorio del sito internet del Comune di Santa Maria Capua Vetere, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici.

Santa Maria Capua Vetere, 12/01/2026

**Il Dirigente del Settore**  
Arch. Gennaro RICCIO

"

"