



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale Protezione Civile
e Uffici Territoriali del Genio Civile

Unità Operativa Semplice

Genio Civile di Caserta

214.02.02

A Dirigente

Al Comune di Santa Maria Capua Vetere
Settore Tecnico – Pianificazione e Lavori Pubblici

Arch. Gennaro RICCIO

protocollo@santamariacv.postecert.it

Oggetto: Parere ex art. 89 D.P.R. 380/01 e art. 15 L.R. 9/83.

Proposta di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – PIANO DI RECUPERO di iniziativa comunale denominato “Campo Sorbo”. Adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 27.02.2026.

Richiedente: Comune di Santa Maria Capua Vetere

PREMESSO:

- che con l'Allegato B - *Declaratoria delle competenze delle strutture amministrative della Giunta regionale* della D.G.R. n. 408/2024 s.m.i. di attuazione della L.R. n. 6/2024 sono state conferite a questa U.O.S. le competenze sui “*pareri sugli strumenti urbanistici di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 e art. 15 LR 9/83*”;
- che ai sensi della D.G.R.C. n. 5447 del 07/12/2002 “Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania”, il Comune di Santa Maria Capua Vetere risulta classificato in zona omogenea 2;
- che i comuni classificati sismici dalla Giunta Regionale sono obbligati ad osservare, oltre alla L. n. 64/74 e alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. Infrastrutture del 17/01/2018, le disposizioni della L.R. n. 9/83 e, in particolare per quanto concerne gli strumenti urbanistici, le disposizioni finalizzate alla prevenzione del rischio sismico contenute negli articoli da 11 a 15 della stessa L.R. n. 9/83.

PREMESSO altresì:

- a) che il Comune di Santa Maria Capua Vetere è dotato di un Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 30 dicembre 2023 (BURC n. 12 del 5 febbraio 2024);
- b) che il Comune di Santa Maria Capua Vetere con Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 27.02.2026 ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo con valore di Piano di Recupero denominato “Campo Sorbo” ed i relativi elaborati;
- c) che il Comune di Santa Maria Capua Vetere ha trasmesso istanza di parere sulla proposta di PUA in oggetto con nota prot. n. 13604 del 06.03.2026, acquisita al prot. n. 205376 del 06.03.2026;



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale Protezione Civile
e Uffici Territoriali del Genio Civile

Unità Operativa Semplice

Genio Civile di Caserta

214.02.02

A Dirigente

- d) che quest'Ufficio mediante nota prot. n. 0206615 del 09.03.2026 ha richiesto a codesta amministrazione di comunicare il link collegato alla sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale per la consultazione/estrazione copia, come richiesto dalla normativa vigente in materia di trasparenza e partecipazione procedimentale
- e) che il comune di Santa Maria Capua Vetere, con nota prot. n. 14836 del 12.03.2026 acquisito al prot. reg. n. 0238783 del 12.03.2026, ha ottemperato a quanto richiesto;
- f) che all'esito delle attività istruttorie, quest'Ufficio ha trasmesso la richiesta di integrazioni con nota prot. n. 0360596 del 15.04.2026;
- g) che il comune di Santa Maria Capua Vetere, con nota prot.n. 22284 del 21.04.2026 acquisita al prot. n. 381916 del 22.04.2026 ha comunicato l'avvenuta integrazione degli elaborati tecnici geologici e ha comunicato il link per la consultazione/estrazione copia della documentazione ufficiale di piano aggiornata.

PRESO ATTO:

- che l'area di interesse, sita nel versante nord-occidentale del Comune di Santa Maria Capua Vetere lungo la l'ex strada provinciale per San Tammaro, è urbanisticamente classificata come ATO Ambito di Riqualficazione Urbana normata dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione, collocandosi nell'U.T.O.E. n.5 - Area Meridionale;
- che il P.U.A. di cui trattasi ha lo scopo di sopperire alla carenza di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, oltre ad una mancanza di standard a servizio degli abitanti che è causa di uno stato di degrado su cui il Piano Urbanistico Attuativo interviene a scopo migliorativo;
- che la superficie catastale interessata dal P.U.A., pari a circa 51.000 mq, è identificata nel Catasto Terreni di Santa Maria Capua Vetere al foglio 7;
- che la proposta di P.U.A. *"prevede la collocazione di piazze e aree verdi pubbliche a vantaggio della comunità, al fine di ricreare un continuum funzionale tra ambiti residenziali e spazi sociali, nonché aree da destinare a parcheggio, nel rispetto della pianificazione sostenibile e green..... il piano in esame prevede delle aree a standard per una superficie complessiva di 5.281 mq, con la sola realizzazione spazi a verde attrezzato per 4.447 mq e di parcheggi per 834 mq. A monte del progetto di dimensionamento del piano attuativo, sulla base degli standard realizzabili, è stato definito il numero di abitanti insediabili, che è risultato essere pari a 162 abitanti."*;
- che la proposta di piano urbanistico attuativo *"mira a restituire organicità all'ambito urbano di Campo Sorbo, caratterizzato da situazioni di disomogeneità insediativa, sia dal punto di vista formale sia in ottica funzionale. Nell'ambito delle opere di urbanizzazione, è prevista la realizzazione di spazi di verde attrezzato ad uso della collettività, che costituisce la destinazione per gli standard urbanistici dovuti ai sensi del D.M. n. 1444/1968. In particolare, il progetto propone la realizzazione di aree pubbliche in diversi punti dell'ambito del P.U.A.,*



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale Protezione Civile
e Uffici Territoriali del Genio Civile

Unità Operativa Semplice

Genio Civile di Caserta

214.02.02

A Dirigente

costituendo un sistema di spazi ben integrati con la viabilità pedonale di progetto, inteso come elemento di sosta ed aggregazione dei residenti della zona e di gioco dei bambini. Dal punto di vista formale, le piazze si configurano come aree per la collettività connesse a giardini e verde pertinenziale, con alberature di diverse altezze che consentono di riqualificare le zone circostanti, condensando le funzioni della socialità in hotspot specifici.

Nell'ambito del progetto per "Lavori di riqualificazione area degradata Campo Sorbo", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 04.11.2022, nella parte est del comparto ed in aderenza alla linea ferrata, è stato realizzato un centro sportivo polifunzionale a servizio della comunità di Campo Sorbo.....Tale operazione ha portato a creare un collegamento tra la città densa di Santa Maria Capua Vetere e la nuova centralità urbana emergente di Campo Sorbo, realizzando un'attrezzatura che possa da un lato favorire la vitalità e la funzionalità del quartiere in senso stretto, dall'altro attrarre nuovi utenti dalle aree municipali adiacenti. In questo modo, è stato possibile agire sul degrado dei preesistenti spazi aperti e abbandonati dell'area in maniera funzionale al recupero urbanistico dell'area, in linea con i principi del P.U.A. e del P.U.C. stesso.....

In ottemperanza ai criteri della progettazione ambientale e sostenibile, vengono identificati in fase di P.U.A. dei parcheggi pubblici, la realizzazione dei quali sarà oggetto di progettazione tecnica esecutiva in corso di attuazione del P.U.A. e sarà conforme alle N.T.A. del P.U.C. in termini di superficie permeabile ed essenze arboree da piantumare.....

Sia gli edifici riqualificati sia i fabbricati di nuovo impianto ospiteranno prevalenti funzioni residenziali, terziarie e commerciali di quartiere, nel rispetto delle norme statali e regionali vigenti nonché del P.U.C. e R.U.E.C. recentemente approvati, che prescrivono l'adeguamento a norme di compatibilità ambientale.

VISTI:

- gli artt. 14 e 15 della L.R. 9/1983 – "Norme per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di difesa del territorio dal rischio sismico";
- l'art. 89 del D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii. – "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la Delibera G.R.C. n. 5447 del 07.11.2002;
- la L.R. n. 16/2004 ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale 6 ottobre 2025, n. 3 "Regolamento di attuazione dell'articolo 43-bis della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16";
- la Delibera G.R.C. n. 408/2024 ss.mm.ii. con allegati – "Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale";
- il D.M. 17/01/2018 ss.mm.ii. – Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni".

CONSIDERATO:



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale Protezione Civile
e Uffici Territoriali del Genio Civile

Unità Operativa Semplice

Genio Civile di Caserta

214.02.02

A Dirigente

- a) che la proposta di P.U.A supportata dallo Studio geologico e sismico denominato “*Relazione geologica e modellazione sismica di sito*” come integrato con nota prot. 381916/2026, a firma del dott. geol. Angelo D’Onofrio, con l’elenco e la descrizione delle prove condotte nella campagna di indagini e con le risultanze dei sondaggi e delle prove di laboratorio effettuati e pregresse;
- b) che in particolare sono state eseguite nel Luglio del 2024 le seguenti indagini di cui all’allegato C (rif. pag. 3):
- N° 2 Sondaggi geognostici a carotaggio continuo, di cui uno spinto fino alla profondità di 33 metri dal p.c., con misura della falda;
 - N° 3 Prove S.P.T. (Standard Penetration Test);
 - N° 3 Prelievo di campioni indisturbati sottoposti ad analisi di laboratorio;
 - N° 1 Profili sismici con la metodologia M.A.S.W., utilizzando un sismografo a 24 canali della M.A.E., modello X820S.;
 - N° 1 Prova sismica con la metodologia H.V.S.R.;
- c) che sono state acquisite le seguenti indagini pregresse di cui all’allegato A (rif. pag. 2):
- Stratigrafia n.30 (PUC 2018),
 - Prova DPSH Via Generale Ritucci;
 - Stratigrafia S1 Via Fardella;
 - N° 4 analisi di laboratorio S1;
 - N° 2 SPT S1;
 - N° 3 DPSH “riqualificazione campo sorbo” (ottobre 2023);
 - N° 1 HVSR “riqualificazione campo sorbo” (ottobre 2023);
- d) che lo studio geologico-sismico è corredato dalle carte, di cui all’allegato D (rif. pag. 3):
- D1. Carta ubicazioni indagini;
 - D2. Carta geolitologica;
 - D3. Carta geomorfologica e della stabilità;
 - D4. Carta idrogeologica;
 - D5. Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
 - D6. Sezione geologica;
 - D7. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - M.O.P.S.
 - D8. Carta della microzonazione sismica di ii livello;
- e) che il sito è ubicato a Ovest del centro abitato del Comune di S. Maria Capua Vetere (CE) ad una quota di circa 28 m s.l.m. e ha un andamento pressoché pianeggiante;
- f) che dall’elaborazione delle indagini sismiche MASW è risultato (VS,30 pari a 300 – 310 m/s m/sec) che i terreni in sito sono di categoria “C”, che i Fattori di amplificazione del moto sismico in superficie, stimati tramite abachi, sono rispettivamente pari a FA = 1,14 e FV = 1,63 (rif. pag. 36);



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale Protezione Civile
e Uffici Territoriali del Genio Civile

Unità Operativa Semplice

Genio Civile di Caserta

214.02.02

A Dirigente

- g) che la profondità della falda è stata rinvenuta ad una profondità di circa 7.00 m dal p.c. e può subire oscillazioni in base a ripetuti eventi pluviometrici e, in generale, in base all' apporto delle acque di ruscellamento superficiale *"Pertanto, si è proceduto alla verifica del potenziale di liquefazione dei terreni mediante il metodo di Seed e Idriss. Da tale verifica, i terreni non risultano liquefacibili"* (rif. pag. 38);
- h) l'area oggetto di studio si trova all'esterno di qualsiasi perimetrazione di rischio sia idraulico che da frana di cui alla competente Autorità di Bacino Distrettuale (rif. pag.9);
- i) che in riferimento alla stabilità dell'area le modeste pendenze determinate dalla pianura non consentono l'instaurarsi di fenomeni gravitativi, sia profondi che superficiali, in quanto i valori massimi riscontrabili sono dell'ordine inferiore al 0,5 % (rif. pag.19) e che trattandosi di un'area pianeggiante, sono esclusi fenomeni di instabilità di versante e non sono state individuate cavità sotterranee (rif. pagg.30 e 37);
- j) che per quanto concerne la presenza di faglie attive e capaci quella più prossima al sito in esame è una "faglia capace" denominata "*Voltorno Plain*". Detta faglia, essendo posta ad una distanza di circa 3,5 Km dall'area in esame, non genera alcun effetto di instabilità (rif. pag. 31);
- k) che lo studio geologico-sismico interpreta e commenta i risultati delle indagini concludendo con l'espressione della compatibilità della proposta di PUA con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata in prospettiva sismica, in particolare afferma che: *"l'area esaminata presenta condizioni geologiche idonee alla esecuzione dell'intervento previsto in progetto ed è compatibile con le condizioni geomorfologiche del territorio ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01, DPR 447/98, art. 5 e L.R. 9/83 e sue modifiche ed integrazioni."* (rif. pag. 38);
- l) che la documentazione prodotta è esaustiva e che, in particolare, lo studio geologico-sismico è risultato completo e redatto nel rispetto della normativa vigente.

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 co. 2 della L.R. n. 9/1983 e ss.mm.ii., **parere favorevole** in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nella Proposta di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO adottato con Deliberazione di Giunta Comunale di n. 43 del 27.02.2026, con valore di PIANO DI RECUPERO di iniziativa comunale denominato "CAMPO SORBO", e le condizioni geomorfologiche del territorio interessato, per le finalità di prevenzione dal rischio sismico, con le seguenti **precisazioni**:

- il presente Parere va pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Santa Maria Capua Vetere nella sezione dedicata di "Amministrazione trasparente", in uno con l'integrazione allo studio geologico-sismico trasmesso con nota prot. 22284 del 21.04.2026, acquisita al prot. n. 381916 del 22.04.2026;
- il parere è reso esclusivamente e limitatamente ai sensi e per gli effetti dei citati art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e art. 15 co. 2 della L.R. 9/1983 con esplicito riferimento alle aree come catastalmente individuate in oggetto e agli elaborati tecnici resi pubblici sul sito istituzionale



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale Protezione Civile
e Uffici Territoriali del Genio Civile

Unità Operativa Semplice

Genio Civile di Caserta

214.02.02

A Dirigente

del Comune di Santa Maria Capua Vetere, sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”;

- che qualsiasi modifica, anche di uno solo di detti elaborati rispetto a quelli trasmessi, rende nullo il parere reso e ne provoca la perdita di efficacia a tutti gli effetti di legge;
- di specificare che il parere non esonera dall’acquisizione di pareri, nulla – osta, autorizzazioni, concessioni o atti di assenso comunque denominati, di competenza di altre amministrazioni o di questa U.O.S. Genio Civile.

Il presente parere non esclude l'obbligo dell'osservanza, oltre che della legge 02/02/1974, n. 64 e ss.mm.ii. e delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche di cui al D.M. Infrastrutture del 17/01/2018, delle altre disposizioni della L.R. n. 9/1983 e ss.mm.ii.

Il Funzionario

Arch. Teresa Lamberti

Il Dirigente

ing. Elisabetta Romano