



COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
Provincia di Caserta
Settore Tributi Acquedotto

IMU 2025

Il 16 Giugno 2025 scade il termine per il versamento della **prima rata in acconto dell'IMU** dovuta per l'anno di imposta 2025

Aliquote IMU confermate con delibera di Consiglio n. 91 del 13/12/2024

TIPOLOGIA IMMOBILE	Aliquota
Abitazione principale – cat.catastale A1- A8-A9 e relative pertinenze* (detrazione € 200,00)	6,00 per mille
Altri fabbricati, area edificabile, terreni	10,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;	1 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (art. 1, comma 380, lettera g)	10,60 per mille
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado	8,50 per mille

*Si considera pertinenza un solo immobile per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7

Si comunica, altresì, **che per le aree fabbricabili** il Comune di Santa Maria Capua Vetere ha concluso l'iter di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale con delibera di Consiglio Comunale n°126 del 30.12.2023 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n°12 del 05/02/2024.

Tutte le aree divenute fabbricabili, a seguito della suddetta approvazione, sono assoggettate ad una diversa modalità di calcolo dell'I.M.U. basato non più sul reddito dominicale ma sul valore di mercato fissato con Delibera della Giunta Comunale di Santa Maria Capua Vetere n°232 del 09/11/2024. (consultabile al seguente link: https://santamaria.soluzionipa.it/openweb/albo/albo_dettagli_full.php?id=12444)

Pertanto, si invitano tutti i proprietari a verificare la destinazione dei terreni di proprietà al seguente link: <http://www.santamariacapuavetere.eu/>

0

Per qualsiasi chiarimento o informazioni ci si potrà rivolgere all'Ufficio Urbanistica (palazzo Lucarelli) e/o Ufficio Tributi (palazzo Buffolano) nei seguenti orari:

- Ufficio Tecnico: Lun- Merc. Ore 9.00-13.00 Giov. 15.30-17.00
- Ufficio Tributi: Lun- Merc. Ore 9.00-13.00 Mart e Giov. 15.30-17.00

MODALITA' DI PAGAMENTO IMU

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con Mod. F24, indicando nella sezione IMU ed altri Tributi Locali il codice del Comune di Santa Maria Capua Vetere: I234, specificando la motivazione del versamento utilizzando i seguenti codici tributo:

3912 - IMU abitazione principale e pertinenze

3913- IMU fabbricati rurali ad uso strumentali.

3914- IMU terreni

3916 - IMU aree edificabili

3918 - IMU altri fabbricati

3925 - IMU per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D1/D9 – STATO "ALiquota 7,60 per mille

3930 - IMU per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D1/D9 – INCREMENTO COMUNE"- aliquota 3 per mille

All'indirizzo www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it sarà possibile accedere anche ad un calcolatore IMU che consente la stampa del modello F24 per effettuare il pagamento.

L'ASSESSORE AI TRIBUTI
f.to Francesco Rosario Di Nardo

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Giuseppina Celestino