



CITTA' DI

**SANTA MARIA
CAPUA VETERE**

PROVINCIA DI CASERTA

Via Albana, 91
81055 - Santa Maria Capua Vetere
0823.813111
P.IVA 00136270618

SETTORE AMBIENTE E MANUTENZIONE



Ruines de l'Amphithéâtre de Capoue. — Dessin de Rouargue, d'après le monument.

Avviso di Manifestazione d'interesse per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili comunali.



protocollo@santamariacv.postecert.it
www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it



AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER L'APPALTO DI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI.

1. Oggetto

Il presente **AVVISO** si riferisce alla gara per l'appalto relativo ai servizi di pulizia e igiene ambientale di **Santa Maria Capua Vetere**, da affidarsi mediante procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lettera e) e art. 108 del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 (nel prosieguo, "Codice") e dell'art. 286 del d.P.R. 10 dicembre 2010, n.207 (nel prosieguo, "Regolamento"), da disporre da parte del Responsabile Unico del Progetto.

Il luogo di svolgimento dei servizi è Comune di Santa Maria Capua Vetere

La durata del servizio è di mesi 6 con proroga di ulteriori 6 mesi, e comunque fino al completamento della procedura di gara condotta da Consip sui servizi medesimi.

L'appalto è finanziato con fondi comunali.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

La documentazione di gara comprenderà per il prosieguo della procedura: bando di gara, disciplinare di gara, capitolato tecnico, DUVRI, Contratto schema.

L'Amministrazione anche in esito all'acquisizione della presente manifestazione d'interesse ed alla conclusione delle procedure valutative, si riserva la facoltà di sospendere o annullare la seguente procedura e di non dar seguito al successivo iter relativo alla gara d'appalto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui al Codice, per i quali non sussistano le cause di esclusione di ordine generale di cui all'art. 94 successivi, del Codice, in possesso degli ulteriori requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e capacità tecnico professionale previsti nel presente Disciplinare di gara.

Possono pertanto partecipare alla gara:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25.06.1909 n.422 e del D.lgs. del Capo provvisorio dello Stato 14.12.1947 n. 1577 e s.m.i., e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 08.08.1985 n. 443;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili, ai sensi dell'art. 2615 ter del Codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro.

I consorzi di cui alle lett. b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione, sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice penale.

I consorzi di cui alle lett. b) e c) che intendono eseguire in proprio il servizio dovranno dichiarare tale volontà.

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lett. a), b), c), i quali prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lett. a), b), c), anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter del Codice civile.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui alle lett. d) ed e) anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 65, e successivi (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi del Codice e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e

soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 65, e successivi del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario dovranno essere specificate le parti del servizio, forniture e lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Salvo quanto previsto all'art. 68 D. Lgs. n. 36/2023, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tale divieto comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative alla medesima concessione.

f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4 ter, del D.L. 10.02.2009 n. 5 convertito con modificazioni dalla Legge 33/09;

g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.lgs. 240/91.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 65 e 68 del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

1. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete-soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

2. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

3. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione della Concessione.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art.65 ovvero da una sub-associazione, nelle forme di RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art.65 e successivi del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art.94, e successivi, del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art.67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art.1-*bis*, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. *black list* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

E' prevista, a pena di esclusione, l' accettazione del patto di integrità/protocollo di legalità di cui alla deliberazione comunale.

Costituisce, altresì, causa di esclusione il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel suddetto patto di integrità/protocollo di legalità.

L'Amministrazione anche in esito all'acquisizione della presente manifestazione d'interesse ed alla conclusione delle procedure valutative, si riserva la facoltà di sospendere o annullare la seguente procedura e di non dar seguito al successivo iter relativo alla gara d'appalto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

4. Informazioni complementari

4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art.6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità). Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno, obbligatoriamente, registrarsi al sistema FVOE.

4.2. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

Per la partecipazione alla successiva gara il sopralluogo è **obbligatorio**. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

4.3. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e documentazione da allegare

La domanda di manifestazione di interesse e la documentazione allegata, richiesta nei requisiti di partecipazione, dovrà pervenire al Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE), Via Albana Pal. Lucarelli - C.A.P. 81055 - Ufficio Protocollo esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: protocollo@santamariacv.postecert.it entro le **ore 12.00 del giorno 01/12/2025**, pena l'esclusione.

L'oggetto della p.e.c. deve essere il seguente: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – SERVIZI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI PER UN PERIODO DI MESI 6 + MESI 6" e comunque fino al completamento della procedura di gara condotta da Consip sui servizi medesimi.

Diverse modalità di invio sono soggette ad esclusione dai successivi procedimenti.

Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine di presentazione, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica del documento di riconoscimento valido del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere la manifestazione d'interesse redatta in carta semplice, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della ditta/società con allegata copia carta di identità, pena esclusione.

Le eventuali certificazioni dovranno essere prodotte in originale oppure in fotocopia: nel secondo caso, si dovrà allegare una dichiarazione di conformità all'originale a firma del sottoscrittore.

1. Procedimento per la selezione delle istanze

L'Ente procederà a verificare la regolarità amministrativa delle istanze di partecipazione pervenute nei termini. Di queste operazioni sarà redatto un verbale da cui risulterà l'elenco degli operatori economici ritenuti idonei e motivazioni. Si procederà, poi, ad invitare a presentare un'offerta almeno n° 5 Operatori ritenuti idonei, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett e) del D. Lgs. 36/2023.

2. Comunicazioni

Qualsiasi comunicazione inerente alla manifestazione in oggetto verrà pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune ed avrà valore di notifica a tutti gli effetti.

3. Procedura di affidamento del servizio

Il servizio in oggetto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., del medesimo decreto. La Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta.

5.Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato in forma integrale sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Santa Maria Capua Vetere fino alla scadenza della presentazione delle manifestazioni d'interesse.

6.Trattamento dei dati personali

I dati personali dei soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dal Comune di Santa Maria Capua Vetere nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del presente avviso.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al R.U.P. , ossia al Dirigente del Settore Tecnico Ambiente e Manutenzione, all'indirizzo P.E.C.: protocollo@santamariacv.postecert.it

Santa Maria Capua Vetere, 15.10.2025.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dr.ssa Antonella De Rosa