



Città di Santa Maria Capua Vetere
Provincia di Caserta
SETTORE TECNICO - Urbanistica e Territorio

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
ALL' ADOZIONE/ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI AREE PUBBLICHE NELLA
DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

Nel rispetto degli ambiti di intervento e dei principi stabiliti dal regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n.36 del 19.11.2014, si definisce e si portano a conoscenza delle ipotesi di collaborazione tra cittadini e pubblica amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni.

Il presente "bando" definisce e stabilisce l'iter istruttorio, le condizioni, gli strumenti ed i presupposti per l'attivazione di tali rapporti di collaborazione .

Il valore del paesaggio è tutelato dall'art. 9 della Costituzione della Repubblica Italiana e dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i..

Il verde urbano e gli spazi pubblici si inseriscono in queste norme di tutela anche in relazione alle loro diverse ed importanti funzioni ambientali, urbanistiche e sociali, ma anche per il notevole ruolo di educazione naturalistica e di miglioramento della qualità urbana.

Gli spazi pubblici sono un bene di tutti e meritano premure e attenzioni specifiche da parte dei singoli come delle istituzioni. Per tale motivo la loro progettazione, la relativa gestione e gli interventi di manutenzione devono essere attuati in modo esemplare, nel rispetto delle loro destinazioni d'uso ed in conformità alle condizioni ambientali in cui questi si sviluppano.

L'Amministrazione Comunale di Santa Maria Capua Vetere, al fine di:

- a) sensibilizzare cittadini, gruppi di cittadini, imprese, circoli e associazioni su un tema importante come quello della tutela e salvaguardia dell'ambiente e degli spazi pubblici, come previsto dall'articolo 2, comma c, del Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.36/2014;*
- b) curare la redazione e la divulgazione anche per via telematica di manuali d'uso per informare i cittadini circa le possibilità di collaborazione alla cura ed alla rigenerazione dei beni comuni;*
- c) accrescere il decoro della Città;*
- d) valorizzare il patrimonio comunale e l'assetto urbano;*
- e) accrescere e valorizzare il senso di appartenenza;*

- f) *sviluppare la partecipazione alla vita della città;*
g) *incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici;*

Vista

la deliberazione di Consiglio Comunale n.85 del 27.11.1998;

la deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 19.11.2014;

la deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 00.00.2017;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

AREA URBANISTICA E TERRITORIO

RENDE NOTO

che il Comune di Santa Maria Capua Vetere intende verificare la disponibilità da parte di cittadini, imprese, circoli e associazioni ad adottare aree pubbliche di proprietà comunale.

L'istanza di adozione, dovrà pervenire al protocollo Generale del Comune, in busta chiusa al seguente indirizzo :

Comune di Santa Maria Capua Vetere - Settore Tecnico - Area Urbanistica e Territorio. – via Albana n.85 - 81055 Santa Maria Capua Vetere.

Dovrà riportare il mittente e la seguente causale:

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL' ADOZIONE - ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI AREE PUBBLICHE NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Finalità della presente è individuare, su base volontaria, soggetti legalmente riconosciuti che dichiarino di voler gestire gli interventi oggetto del regolamento di Consiglio Comunale n.36 del 19.11.2014.

Ad essi saranno affidate, con specifico atto di convenzione, le attività di riqualificazione, cura, custodia e manutenzione ordinaria delle aree verdi pubbliche e degli spazi liberi inutilizzati presenti nel territorio del Comune di Santa Maria Capua Vetere.

Le aree, assegnate dovranno mantenere le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

Il Comune di Santa Maria Capua Vetere, con propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di effettuare i lavori ritenuti necessari.

L'area rimarrà, per la durata della convenzione, destinata ad uso pubblico libero e gratuito.

L'adozione avverrà anche per le aree già in uso, per le quali l'affidatario dovrà presentare nuova istanza, con esclusione di quelle in uso con specifico atto di convenzione ancora vigente;

L'Ente si riserva di NON assegnare l'adozione per quelle aree ritenute d'interesse pubblico rilevante per le finalità dell'Ente stesso.

INDICAZIONI PRINCIPALI

a) Il progetto di sistemazione dovrà essere preliminarmente sottoposto al parere tecnico vincolante del Dirigente del Settore Tecnico – Area Urbanistica e Territorio;

c) dovrà essere corredato di schede descrittive dettagliata contenente l'esatta descrizione delle opere previste, agronomiche, infrastrutturali e di carattere estetico;

d) L'area verde dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza in collaborazione con il Comune. Ogni variazione, innovazione, eliminazione, addizione dovrà essere concordata ed autorizzata dall'Ufficio comunale competente;

e) Il richiedente avrà la facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione con mezzi di informazione e cartelli informativi da collocare in loco;

f) la presentazione della proposta non sarà vincolante per l'amministrazione comunale;

g) L'area rimarrà, per la durata della convenzione, destinata ad uso pubblico libero e gratuito;

h) Il Comune di Santa Maria Capua Vetere, con propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di effettuare i lavori ritenuti necessari;

i) l'assegnatario si impegnerà ad utilizzare attrezzature e personale proprio, nel rispetto delle normative vigenti;

j) l'adozione dell'area avverrà mediante stipula di convenzione e sarà assegnata a titolo gratuito, senza nessun aggravio di spesa a carico dell'Ente;

k) l'Amministrazione si riserva di non affidare l'adozione per quelle aree ritenute d'interesse pubblico rilevante per le finalità di pubblico interesse;

SOGGETTI AMMESSI

Le aree e gli spazi indicati all'articolo precedente possono essere affidati a:

a) cittadini privati, singoli o associati anche non riconosciuti, formalmente;

- b) condomini;
- c) organizzazioni di volontariato;
- d) associazioni, istituti scolastici, parrocchie;
- e) soggetti giuridici ed operatori economici.

DOCUMENTAZIONE

La documentazione da presentare:

1. istanza - dichiarazione autocertificata (Modello A). dei soggetti richiedenti (associazione, rete di associazioni, cooperative, condomini, operatori commerciali, etc) mediante nomina di un referente o di un soggetto legalmente riconosciuto, allegando copia del documento di riconoscimento dello stesso; Elenco di privati e/o società che contribuiranno al progetto di adozione dell'area.
2. relazione descrittiva: indicazione dell'area che si intende adottare con annessa descrizione dello stato di fatto con allegato quadro fotografico;
3. proposta grafico - tecnica: fotomontaggi, schizzi, disegni tecnici, planimetrie,...etc., dove saranno riportate le seguenti informazioni:
 - 3.1. Individuazione dell'area a mezzo di planimetria e/o foto aerea (google maps-google earth, etc);
 - 3.2. descrizione della tipologia di manutenzione ordinaria o allestimento che indichi gli elementi di arredo urbano e interventi colturali che si intendono collocare.

DEFINIZIONI

L'adozione, ai sensi del Regolamento sui Beni Comuni, consiste in:

- a) manutenzione ordinaria e cure colturali delle aree pubbliche già sistemate a verde, degli alberi, delle siepi, dei vasi e delle aiuole;
- b) allestimento di aree pubbliche con interventi di pavimentazione, piantumazione e quant'altro necessario alla funzionalità dell'area;
- c) cura ed abbellimento di spazi urbani mediante la collocazione di elementi di arredo urbano quali ad esempio piante, fioriere, fiori, vasi, panchine, fontanelle, cestini interventi ed installazioni;
- d) I cartelli pubblicitari, dovranno ottenere il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, ed essere conformi a quanto previsto dal presente bando, dal codice della strada ed installati nel rispetto del regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 22.11.2004 ed avere le seguenti caratteristiche di massima:
 - ✓ Struttura in materiale rigido e non deperibile saldamente ancorato al terreno;

- ✓ *Le dimensione massima del cartello pubblicitario non potranno superare i cm 90 (orizzontale) x cm 60 (verticale);*
- ✓ *Spazio personalizzabile contenete la seguente dicitura: Città di Santa Maria Capua Vetere , logo comunale, denominazione dell'area, indicazioni relative al soggetto/i che adottano l'area (denominazione, indirizzo e recapiti) ed eventuali sponsor.*

CASI DI ESCLUSIONE

Il Comune escluderà la proposta nei seguenti casi:

- a) *ritenga possa derivare un conflitto d'interesse fra l'attività pubblica e quella privata;*
- b) *ravvisi un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;*
- c) *sia in corso con l'offerente una controversia legale;*
- d) *Sono in ogni caso escluse proposte riguardanti: propaganda di natura politica, sindacale,*
- e) *messaggi offensivi, incluse espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.*

RESPONSABILITÀ

L'Affidatario risponde direttamente del proprio operato e di quello del suo personale ovvero soci per qualsiasi danno. tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione medesima da ogni responsabilità al riguardo.

L'Affidatario è l'unico responsabile, per tutta la durata della convenzione, del proprio operato e di quello dei vari addetti, sia di eventuali Ditte incaricate per i lavori di manutenzione o espletamento di servizi e per qualsivoglia danno ovvero infortunio cagionato anche a terzi.

Inoltre l'affidatario, ai sensi dell'art.26 del Regolamento approvato con delibera di consiglio comunale n. 36 del 19.11.2014, è tenuto alla rendicontazione, misurazione e valutazione delle attività di collaborazione.

L'affidatario è altresì responsabile di quanto previsto dall'art. 28 del Regolamento n.36/2104 e:

- *di tutte le attrezzature e degli impianti a lui affidati, dovendone assicurare il perfetto grado di efficienza e manutenzione ordinaria;*
- *L'affidatario che entro 6 mesi non abbia adempiuto agli obblighi della convenzione in modo certo e documentato sarà soggetto a revoca della convenzione.*

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Qualora dovessero pervenire più domande di adozione per la stessa area - spazio, il dirigente di Settore Tecnico, provvederà a nominare una commissione composta da

personale dell'Ufficio (massimo tre componenti), che provvederà ad accertare l'idoneità delle proposte, la fattibilità tecnica dell'intervento e l'inesistenza di conflitti di interesse tra attività pubblica e privata.

Valutate le proposte pervenute, la Commissione redigerà una graduatoria.

L'area sarà affidata al soggetto che otterrà il punteggio maggiore in base ai seguenti criteri:

	CRITERI	PUNTI
a	qualità tecnico-ambientale di eventuali proposte di miglioria/riqualificazione	20
b	aggregazione di soggetti che presentano proposta per lo stesso spazio pubblico o area verde di proprietà comunale	15
c	contributo/consulenza gratuito da parte di esperti della progettazione (architetti, economisti, paesaggisti, agronomi, ingegneri, designers, artisti, etc...)	10
d	qualità dei servizi offerti all'utenza	10
e	qualità di eventuali presidi per la sicurezza (videosorveglianza, recinzione, vigilanza, ecc.)	10
g	valutazione attività già svolte, indicate nel Curriculum vitae dell'Adottante, di natura analoga a quelle richieste con la presente manifestazione d'interesse	5
h	proposta progettuale a carattere sociale che includa e coinvolga bambini e/o ragazzi, soggetti svantaggiati, diversamente abili, anziani, etc.....	15
i	proposta di creazione di orti sociali/urbani	15

In caso di parità di punteggio, si procederà con estrazione a sorte, salvo accordo delle parti ad unificare la proposta di adozione.

Sul sito del Comune di Santa Maria Capua Vetere saranno pubblicati gli esiti delle adozioni.

L'assegnazione verrà effettuata, con specifico atto, secondo l'insindacabile giudizio dell'Ente.

DURATA DELL'AFFIDO

La durata della convenzione per l'adozione delle aree pubbliche è stabilita per almeno 2 (due) anni e non inferiore a 12 (dodici) mesi decorrenti dall'atto di sottoscrizione della stessa e sarà prorogata per eguali periodi previa esplicita richiesta della parte.

Il Comune di Santa Maria Capua Vetere si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, per sopravvenute esigenze pubbliche e potrà essere revocato nel caso di inosservanza degli obblighi assunti con la convenzione.

Il soggetto affidatario può recedere in ogni momento dalla convenzione, previa comunicazione scritta che dovrà pervenire al Comune con un anticipo di almeno 90 giorni.

Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per la sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sotto - servizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

Prima di procedere al rinnovo, l'Ufficio Tecnico Comunale deve accertare lo stato dell'area in relazione al programma di manutenzione e cura originariamente autorizzato.

La proposta di rinnovo dell'affido della stessa area presuppone che sia rimasto invariato il programma di manutenzione.

Qualora si intenda modificare il programma di manutenzione, il proponente dovrà inoltrare la documentazione necessaria o integrativa alla nuova proposta.

La presente manifestazione d'interesse sarà pubblicata per trenta giorni sul sito istituzionale del Comune: www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it e diffusa mediante social network e manifesti affissi in Città.

Santa Maria Capua Vetere Aprile 2017

IL DIRIGENTE

dott. ing. Carlo De Rosa