



COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO - PIANIFICAZIONE E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Repertorio delle determinazioni
N° 467 del 27/02/2026
Del REGISTRO GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DETERMINA N. 14 DEL 27/02/2026

OGGETTO: Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della legge 241/1990 e s.m.i., per l'acquisizione dei pareri e nulla osta di procedibilità al Piano Urbanistico Attuativo – realizzazione di un insediamento produttivo in località Sant'Andrea alla via Napoli - S.P.13 – NCT F.10 P.IIa 5143

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to (Arch. Elisa Di Santillo)

IL DIRIGENTE
f.to (Arch. Gennaro Riccio)

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Delibera di Giunta Comunale n.296 del 19.12.2025 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo, ad iniziativa privata, avente valore di Permesso di Costruire, per la realizzazione di un insediamento produttivo in località Sant'Andrea alla via Napoli – S.P.13, presentato dalla società M.Z. Costruzioni s.r.l., ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PUC e dell'art.26 della Legge Regione Campania n.16/2004 e dell'art.28 del RUEC;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n.50 del 03.09.2025 è stato approvato lo “Schema di Convenzione Urbanistica predisposta per il Piano Urbanistico Attuativo - ad iniziativa privata - per la realizzazione di un insediamento produttivo in località Sant'Andrea alla via SP13, ai sensi della Legge Urbanistica 1150/1942 e s.m.i. e della Legge Regione Campania 16/2004 e ss.mm.ii.” che dovrà essere sottoscritto dalle parti a seguito dell'approvazione del piano;
- che il vigente Piano Urbanistico Comunale è dotato di VAS e che il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto risulta pienamente coerente con il PUC vigente e pertanto non necessita di autonoma VAS, ai sensi dell'art.2 comma 5 lett.a) del “Regolamento Regionale di attuazione della valutazione ambientale strategica” della Regione Campania approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.17 del 18 dicembre 2009, giusta attestazione agli dell'istruttoria del piano in esame;
- che l'area è ubicata nella zona meridionale del territorio comunale lungo la SP 13 ed è individuata al mappale al fg.10 p.lla 5143 e interessa un'area di circa 24.096,40 mq;
- nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Caserta l'area in esame ricade in zona a preminente “carattere agronomico-produttivo” di cui all'art.41 delle NTA del PTCP;
- nel Piano Urbanistico Comunale l'area in esame ricade in Zona A.T.O. D1p “Ambito produttivo di progetto (zona D/d.m.1444)”, di cui all'art.43 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC;

Considerato:

- che con nota prot.n.1455 del 12/01/2026, questo Settore ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 14-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'acquisizione dei pareri e nulla osta di procedibilità sul “*Piano Urbanistico Attuativo – Realizzazione di un insediamento produttivo in località Sant'Andrea alla via Napoli - S.P.13 – NCT F.10 P.lla 5143*”;
- che la nota prot.n.1455 del 12/01/2026 è stata inviata ai seguenti Enti:
 - Provincia di Caserta;
 - Regione Campania – DG mobilità e – DG ciclo integrato delle acque;
 - Regione Campania A.S.L. Caserta;
 - Autorità di bacino distrettuale Appennino Meridionale;
- che la nota di indizione della Conferenza prot.n.1455 del 12/01/2026 è stata pubblicata sull'albo pretorio del sito internet del Comune di Santa Maria Capua Vetere, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici, per 30 giorni naturali e consecutivi;

Dato atto che nel termine previsto del 11/02/2026 sono pervenute le seguenti comunicazioni, pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti comunque denominati:

- A. Provincia di Caserta - Dipartimento Area Territorio e Innovazione - Settore Viabilità e Trasporti - Servizio Governo del Territorio e Servizi ai Comuni – pec in data 27/01/2026 acquisita al protocollo di questo Ente al n.4787 del 27/01/2026, con la quale questa Amministrazione Provinciale eccepiva, esclusivamente e

meramente sul piano urbanistico, che la richiesta delle eventuali osservazioni al PUA avvenisse mediante lo strumento della Conferenza di Servizi;

- B. A.S.L. di Caserta - Dipartimento di Prevenzione – Unità Operativa Prevenzione Collettiva DS 16-21 – pec in data 11/02/2026 acquisita al protocollo di questo Ente al n.8342 del 12/02/2026, con la quale esprimeva parere favorevole;

Dato atto altresì che il termine perentorio entro il quale tutte le altre Amministrazioni coinvolte, come prima elencate, dovevano rendere le proprie determinazioni è decorso senza che queste si siano espresse e pertanto le relative determinazioni si intendono acquisite positivamente e senza condizioni ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/1990;

Ritenuto di dover prendere atto della nota dell'Amministrazione Provinciale acquisita al prot.n.4787 del 27/01/2026 e conseguentemente di stralciare – per profilo urbanistico – l'Ente Provinciale dal perimetro soggettivo e decisorio della Conferenza di Servizi, fermo restando che il relativo procedimento urbanistico è stato già avviato con successivo e separato atto di cui alla nota prot.n. 7036 del 05/02/2026;

Richiamato l'art. 14 –bis della L. n. 241/1990, ed in particolare il comma 5, il quale testualmente recita: “*Scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c),l'amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza.*”;

Evidenziato:

- che sono stati acquisiti esclusivamente atti di assenso non condizionati, anche impliciti;
- che non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti portatori di interessi pubblici o privati entro il termine di pubblicazione dell'indizione della Conferenza;

Accertato:

- che ai sensi dell'art. 147- bis, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii. con la firma del presente atto il Dirigente del settore ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa dell'intervento e del procedimento;
- il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs.n.267/2000;
- ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii., la competenza della Dirigenza in merito all'adozione della presente determinazione, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge.

Dato atto che la presente costituisce per le motivazioni in premessa la proposta di adozione del presente provvedimento.

DETERMINA

Per quanto sopra premesso, che si intende di seguito riportato e trascritto:

Approvare, come approva, l'espressa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui deve intendersi integralmente riportata e trascritta.

Di prendere atto della nota dell'Amministrazione Provinciale acquisita al prot.n.4787 del 27/01/2026 e conseguentemente di stralciare – per profilo urbanistico – l'Ente Provinciale dal perimetro soggettivo e decisorio della Conferenza di Servizi, in quanto tale parere non risulta acquisibile mediante la Conferenza di Servizi;

Di dare atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi degli artt. 14, comma 2 e 14-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata ed in modalità asincrona avente ad oggetto per l'acquisizione dei pareri e nulla osta di procedibilità sul “*Piano Urbanistico Attuativo – Realizzazione di un insediamento produttivo in località Sant'Andrea alla via Napoli - S.P.13 – NCT F.10 P.Ila 5143*” convocata in data 12/01/2026, con nota di indizione prot.n.1455.

Di dare atto che tutti i pareri, le autorizzazioni, le concessioni, i nulla osta e le comunicazioni pervenute sono allegati al presente atto al fine di riportarne l'integrale contenuto;

Di disporre:

- che la pubblicazione del presente provvedimento è depositata presso il Settore Tecnico Pianificazione e Lavori Pubblici del Comune di Santa Maria Capua Vetere presso via Albana 91 – Santa Maria C.V. e pubblicata sul sito internet all'albo pretorio e inoltre al seguente indirizzo: <https://www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it/it/page/pua-d1p>;
- che l'UTC trasmetta copia della presente determinazione a mezzo PEC a tutte le Amministrazioni invitate a partecipare alla Conferenza di Servizi;

Di dare atto che tale pubblicazione tiene luogo della comunicazione di cui all'art. 7 e dei commi 3 e 4 dell'art. 8 della legge n. 241/1990 e 10-bis nei confronti dei soggetti di cui agli artt. 7 e 9 della medesima legge.

Di dare atto che la pubblicazione è finalizzata a fornire presunzione di conoscenza legale, a qualunque effetto giuridico specifico essa assolva.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Di dare atto che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e che né il RUP, né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii. che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente del Settore Finanziario e che diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii;

Di dare atto che i dati del presente provvedimento sono oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013, art. 37 e che il presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.n.50/2016, come da disposizioni transitorie contenute nell'art. 225;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to (Arch. Elisa Di Santillo)

IL DIRIGENTE
f.to (Arch. Gennaro Riccio)

